

■ 既存住宅性能評価申請資料一覧(共同住宅等)

| 申請者名 | 様 |
|------|---|
|------|---|

- ・下表の提出可能な資料有無につきそれぞれ該当する提出欄の□にレ印をつけてください。
- ・評価申請を希望する評価項目により、下表他申請に必要な提出資料詳細は、申請案件毎にお打合せいたします。
- ・提出いただく場合の部数:各資料コピー2部をA4ファイルにとして提出ください。
- ・提出頂いた資料のうち1部は評価後返却します。

| 項 目                        | 提出                       | 資 料 名                                   | 備 考      |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------|
| 1.必ず提出が必要な資料               | <input type="checkbox"/> | 建設住宅性能評価申請書(既存住宅)                       | ★別添書式を使用 |
|                            | <input type="checkbox"/> | 既存住宅に係る申 告 書 (共同住宅)                     | ★別添書式を使用 |
|                            | <input type="checkbox"/> | 申請に関する同意書 (申請者と所有者又は住人が異なる場合)           | ★別添書式を使用 |
|                            | <input type="checkbox"/> | 委任状 (代理人をたてる場合)                         | ★別添書式を使用 |
|                            | <input type="checkbox"/> | 付近見取り図 (書式は問いません)                       |          |
| 2.現況検査に必要な図書               | <input type="checkbox"/> | 配置図                                     |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 各階平面図(新築時)                              |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 立面図(新築時)                                |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 断面図又は矩計図                                |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 仕上表又は仕様書等(建物の仕上・仕様・設備がわかる資料)            |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 基礎伏図                                    |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 増改築を実施している場合上記図書の変更図書(現況図)              |          |
| 3.住宅に関する基本的な事項の確認に必要な資料    | <input type="checkbox"/> | 確認済証(建築確認通知書・申請書)等                      |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 中間検査合格証                                 |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)の現場審査に関する通知書又は登記簿謄(抄)本 |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 検査済証                                    |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 住宅瑕疵担保保険証券                              |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 工事請負契約書又は住宅売買契約書                        |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 建物・設備の点検修理記録                            |          |
| 4.維持管理計画の確認に必要な資料          | <input type="checkbox"/> | 昇降機及び昇降機等定期検査報告書                        |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 消防用設備等点検結果報告書・総括表                       |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 簡易専用水道検査結果報告書                           |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 管理規約                                    |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 長期修繕計画書                                 |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 修繕積立金の詳細がわかる資料                          |          |
| 5.耐震等級の個別性能評価を申請する場合       | <input type="checkbox"/> | 構造図(構造仕様書、床伏図他各伏図、軸組図、各構造詳細図等)          |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 構造計算書(法改正があった場合は、新築時の計算書と現行法による計算書の2種)  |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 木造の場合 品確法壁量計算書、金物N値計算書等                 |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 耐震診断報告書及び診断に用いた図書                       |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 地盤調査報告書、地盤改良報告書                         |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 基礎配筋及び構造躯体施工写真                          |          |
| 6.その他(免震建築物)の個別性能評価を申請する場合 | <input type="checkbox"/> | 免震建築としての適用規定及び適用構造計算方法に係る資料             |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 構造計算等による安全性確認資料(大臣認定構造評定含む)             |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 耐久性等関係規定に関する資料                          |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 免震層、免震材料の維持管理資料(各時点での免震建築物点検報告書等)       |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 敷地周辺の維持管理に関する資料(維持管理基準、免震建築物表示等)        |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 免震装置維持管理計画表                             |          |
| 7.他の個別性能評価を申請する場合          | <input type="checkbox"/> | 申請を希望する個別性能評価項目により別途打合せが必要です            |          |
| 8.過去の性能評価資料がある場合           | <input type="checkbox"/> | 新築住宅設計住宅性能評価書及び評価時添付資料                  |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 新築住宅建設住宅性能評価書及び評価時添付資料                  |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | 既存住宅建設住宅性能評価書及び評価時添付資料                  |          |
| 9.住宅金融支援機構図書がある場合          | <input type="checkbox"/> | 住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)融資現場検査の完了時図書           |          |
|                            | <input type="checkbox"/> | フラット35の工事審査の完了時に用いられた資料                 |          |
| 10.建築確認図書がある場合             | <input type="checkbox"/> | 建築確認の完了検査に用いられた図書(検査済証含む)               |          |
|                            | <input type="checkbox"/> |                                         |          |