

## 【1. 申請対象住宅の概要】

(1)【階数】 地上 \_\_\_\_\_ 階、地下 \_\_\_\_\_ 階  不明  
 (2)【建築面積】 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  不明  
 (3)【延べ面積】 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  不明

(4)【主な構造】  不明

木造(在来)       木造(2×4)       木造(プレハブ)  
 鉄筋コンクリート造(一般)       鉄筋コンクリート造(プレハブ)  
 鉄骨造(一般)       鉄骨造(プレハブ)  
 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 コンクリートブロック造  
 その他( \_\_\_\_\_ 造一部 \_\_\_\_\_ 造)

## 【2. 新築の時期】

(1)【着工時期】 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 頃  不明

(2)【竣工時期】 \_\_\_\_\_ 年頃 又は \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 頃 又は \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  不明

## 【3. 新築に関わった者の名称と連絡先】

(1)【建築主】 名称 \_\_\_\_\_  不明  
 連絡先 \_\_\_\_\_  
 TEL \_\_\_\_\_

(2)【設計者】 名称 \_\_\_\_\_  不明  
 連絡先 \_\_\_\_\_  
 TEL \_\_\_\_\_

(3)【工事監理者】 名称 \_\_\_\_\_  不明  
 連絡先 \_\_\_\_\_  
 TEL \_\_\_\_\_

(4)【工事施工者】 名称 \_\_\_\_\_  不明  
 連絡先 \_\_\_\_\_  
 TEL \_\_\_\_\_

(5)【売主(販売業者)】 名称 \_\_\_\_\_  該当なし  
 連絡先 \_\_\_\_\_  不明  
 TEL \_\_\_\_\_

#### 【4. 新築時の建築関係図書等の有無】

(1)【設計図書等】  無  不明

<input type="checkbox"/> 付近見取図	<input type="checkbox"/> 配置図	
<input type="checkbox"/> 住棟平面図(新築)	<input type="checkbox"/> 住棟平面図(現況)	
<input type="checkbox"/> 住戸平面図(新築)	<input type="checkbox"/> 住戸平面図(現況)	
<input type="checkbox"/> 立面図(新築)	<input type="checkbox"/> 立面図(現況)	
<input type="checkbox"/> 断面図	<input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 設備系統図(共用部分)
<input type="checkbox"/> 設備図(専用部分)	<input type="checkbox"/> 仕様書	<input type="checkbox"/> 仕上表
<input type="checkbox"/> 屋根伏図	<input type="checkbox"/> 基礎伏図	<input type="checkbox"/> 構造仕様書 <input type="checkbox"/> 構造図
<input type="checkbox"/> 構造詳細図	<input type="checkbox"/> 各伏図	<input type="checkbox"/> 基礎配筋図
<input type="checkbox"/> 各配筋詳細図	<input type="checkbox"/> 構造詳細図	<input type="checkbox"/> 構造計算書
<input type="checkbox"/> 地盤調査報告書等	<input type="checkbox"/> 地盤改良報告書	
<input type="checkbox"/> その他( _____ )		

(2)【建築基準法関係書類等】  無  不明

- 確認済証 又は 建築確認通知書等
- 中間検査合格証(中間検査対象建物の場合)
- 検査済証  建築基準法の規定により不要

(3)【その他第三者機関による検査証明等】  受けていない  不明

※住宅金融支援機構(住宅金融公庫)又は住宅の性能保証等に関する第三者機関による工事中間時(工事監理者を除く、建築士又は建築基準適合判定資格者が行なう検査に限る)

- ①【検査機関等】  住宅金融支援機構(住宅金融公庫)  
 その他( \_\_\_\_\_ )
- ②【検査証明等】  住宅金融支援機構(住宅金融公庫)現場審査に関する通知書  
 登記事項証明書(登記簿謄(抄)本)の写し[乙区欄の抵当権設定]  
 工事中間時の検査証  工事完了時の検査証  
 その他( \_\_\_\_\_ )

#### 【5. 登録(指定)住宅性能評価機関による共用部分の検査】

- 受けていない  不明
- 受けた ( 登録(指定)住宅性能評価機関名 \_\_\_\_\_ )  
( 交付年月日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 )  
( 交付番号 \_\_\_\_\_ )

#### 【6. 建築基準法第12条に基づく定期調査・検査】

- (1)【特殊建築物等の定期調査】(直近の実施調査つき記載)  不明
- 調査書がある(実施時期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月頃) (調査者名 \_\_\_\_\_ )
  - 建築基準法第12条第1項に基づく指定はない  受けているが調査書がない

※2ページの続き

(2)【昇降機以外の建築設備の定期検査】 (直近の実施検査につき記載)  不明

調査書がある(実施時期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月頃) (調査者名 \_\_\_\_\_ )

建築基準法12条第2項に基づく指定はない  受けているが検査書がない

**【7. 共用部分において実施した耐震診断・劣化診断・その他診断】**

実施していない  不明

①【報告書名】 \_\_\_\_\_ 【実施時期】 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月頃 【実施機関名】 \_\_\_\_\_

②【報告書名】 \_\_\_\_\_ 【実施時期】 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月頃 【実施機関名】 \_\_\_\_\_

③【報告書名】 \_\_\_\_\_ 【実施時期】 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月頃 【実施機関名】 \_\_\_\_\_

**【8. 共用部分における配管や設備機器等以外の増改築・修繕・改修の履歴】(配管や設備機器等は【12】に記入)**

増改築・修繕・改修はしていない  不明

主要な直近のものから実施時期順に記載

①【実施時期】 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月頃  
【記録等】  図面  施工記録  その他( \_\_\_\_\_ )  なし  不明  
【部位】 \_\_\_\_\_  
【工事内容】 \_\_\_\_\_  
【存在する建築関係図書等】  確認済証又は建築確認通知書等  
 中間検査合格証 (  中間検査対象外 )  検査済証  
 建築基準法の規定により不要  なし  不明

②【実施時期】 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月頃  
【記録等】  図面  施工記録  その他( \_\_\_\_\_ )  なし  不明  
【部位】 \_\_\_\_\_  
【工事内容】 \_\_\_\_\_  
【存在する建築関係図書等】  確認済証又は建築確認通知書等  
 中間検査合格証 (  中間検査対象外 )  検査済証  
 建築基準法の規定により不要  なし  不明

③【実施時期】 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月頃  
【記録等】  図面  施工記録  その他( \_\_\_\_\_ )  なし  不明  
【部位】 \_\_\_\_\_  
【工事内容】 \_\_\_\_\_  
【存在する建築関係図書等】  確認済証又は建築確認通知書等  
 中間検査合格証 (  中間検査対象外 )  検査済証  
 建築基準法の規定により不要  なし  不明



**【11. 維持管理の計画等】**

**(1)【管理規約】**

1)【管理規約の有無】  管理規約がある  管理規約がない  不明

**2)【管理規約の内容】**

- |                          |                             |                             |                             |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ① 敷地、建物、共用部分及び付属設備の範囲の記載 | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | <input type="checkbox"/> 不明 |
| ② 管理費、特別修繕費、組合費の納入規定     | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | <input type="checkbox"/> 不明 |
| ③ 修繕積立金の使途範囲規定           | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | <input type="checkbox"/> 不明 |
| ④ 修繕積立金と管理費との区分経理規定      | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | <input type="checkbox"/> 不明 |
| ⑤ 管理組合の業務規定              | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | <input type="checkbox"/> 不明 |
| ⑥ 集会の議決事項の規定             | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | <input type="checkbox"/> 不明 |

**3)【管理規約の改定】**

- 新築時の規約のままで改定したことがない  不明  
 改定したことがある(主要な改定年月を記載)

- |          |                |                             |
|----------|----------------|-----------------------------|
| ① 【改定時期】 | _____年 _____月頃 | <input type="checkbox"/> 不明 |
| ② 【改定時期】 | _____年 _____月頃 | <input type="checkbox"/> 不明 |
| ③ 【改定時期】 | _____年 _____月頃 | <input type="checkbox"/> 不明 |

(2)【長期修繕計画】  計画がある  計画がない  不明

**(3)【法定点検】 (直近の実施調査つき記載)**

**1)【昇降機】**

- 検査書がある(実施時期 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月) (検査者名 \_\_\_\_\_ )  
 該当しない  受けているが検査書がない  不明

**2)【消防用設備等】**

- 検査書がある(実施時期 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月) (検査者名 \_\_\_\_\_ )  
 該当しない  受けているが検査書がない  不明

**3)【簡易専用水道】**

- 検査書がある(実施時期 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月) (検査者名 \_\_\_\_\_ )  
 該当しない  受けているが検査書がない  不明

(4)【修繕積立金】  修繕積立金がある  修繕積立金がない  不明

(5)【管理体制】

1)【管理組合の有無】 あり なし

2)【管理方式】

自主管理(管理を管理会社に委託していない)

新築時から自主管理

委託管理より自主管理に変更 (変更時期 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月頃)  時期不明

委託管理(管理を管理会社に委託)

管理会社名 \_\_\_\_\_ 連絡先 \_\_\_\_\_

新築時より同じ管理会社に委託

管理会社の変更をしたことがある (変更時期 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月頃 (直近の変更のもの))

時期不明

【12. 共用部分における設備類及び配管や設備機器等の修繕・改修・取替え等の履歴】

(1)【給水管】  修繕・改修・取替え等はしていない  不明

1)【配管材料の種類】 \_\_\_\_\_ 名称 \_\_\_\_\_  不明

2)【配管の修繕・改修・取替え等の履歴】 (主要な直近のものから実施時期順に記載)

①	【実施時期】 _____年 _____月頃
	【工事内容】 _____
	【記録等】 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( _____ ) ) <input type="checkbox"/> なし

②	【実施時期】 _____年 _____月頃
	【工事内容】 _____
	【記録等】 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( _____ ) ) <input type="checkbox"/> なし

③	【実施時期】 _____年 _____月頃
	【工事内容】 _____
	【記録等】 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( _____ ) ) <input type="checkbox"/> なし

(2)【排水管】  修繕・改修・取替え等はしていない  不明

1)【配管材料の種類】 \_\_\_\_\_  不明

【名称】 \_\_\_\_\_

2)【配管の修繕・改修・取替え等の履歴】 (主要な直近のものから実施時期順に記載)

①	【実施時期】 _____年 _____月頃
	【工事内容】 _____
	【記録等】 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( _____ ) ) <input type="checkbox"/> なし

※6ページの続き

②	【実施時期】	年	月頃
	【工事内容】		
	【記録等】	<input type="checkbox"/> あり（ <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ）） <input type="checkbox"/> なし	

③	【実施時期】	年	月頃
	【工事内容】		
	【記録等】	<input type="checkbox"/> あり（ <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ）） <input type="checkbox"/> なし	

3)【排水管の清掃】 不明  
【直近の実施時期】 年 月頃 清掃はしていない

(3)【給湯管】 共用の給湯管はない

1)【配管材料の種類】 名称 不明

2)【修繕・改修・取替え等の履歴】（主要な直近のものから実施時期順に記載）

修繕・改修・取替え等はしていない 不明

①	【実施時期】	年	月頃
	【工事内容】		
	【記録等】	<input type="checkbox"/> あり（ <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ）） <input type="checkbox"/> なし	

②	【実施時期】	年	月頃
	【工事内容】		
	【記録等】	<input type="checkbox"/> あり（ <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ）） <input type="checkbox"/> なし	

③	【実施時期】	年	月頃
	【工事内容】		
	【記録等】	<input type="checkbox"/> あり（ <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ）） <input type="checkbox"/> なし	

(4)【給湯設備】 共用の給湯設備はない

2)【熱源の種類及び給湯能力】

ガス 【装置能力】 \_\_\_\_\_  
石油 【装置能力】 \_\_\_\_\_  
その他（ ） 【装置能力】 \_\_\_\_\_

3)【修繕・改修・取替え等の履歴】（主要な直近のものから実施時期順に記載）

修繕・改修・取替え等はしていない 不明

①	【実施時期】	年	月頃
	【工事内容】		
	【記録等】	<input type="checkbox"/> あり（ <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ）） <input type="checkbox"/> なし	

②	【実施時期】	年	月頃
	【工事内容】		
	【記録等】	<input type="checkbox"/> あり（ <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ）） <input type="checkbox"/> なし	

※7ページの続き

③【実施時期】	年	月頃
【工事内容】		
【記録等】 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ) <input type="checkbox"/> なし		

(5)【受水槽・受水槽廻り】 受水槽はない

1)【水槽の材質】 不明  
FRP 鋼板 ステンレス その他( )

2)【給水方式】 不明  
水道直結給水方式 圧力水槽方式 高置水槽方式 増圧直結方式  
ポンプ圧送方式 その他( )

3)【タンク容量】 ( )トン(m<sup>3</sup>) 不明

4)【ポンプ】 台数( )台 揚程( )m 不明

5)【引き込み給水管の口径】 ( )m/m 不明

6)【点検スペース】 不明  
点検スペースあり(六面点検が可能) 点検スペースなし  
その他( )

7)【修繕・改修・取替え等の履歴】 (主要な直近のものから実施時期順に記載)

修繕・改修・取替え等はしていない 不明

①【実施時期】	年	月頃
【工事内容】		
【記録等】 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ) <input type="checkbox"/> なし		

②【実施時期】	年	月頃
【工事内容】		
【記録等】 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ) <input type="checkbox"/> なし		

③【実施時期】	年	月頃
【工事内容】		
【記録等】 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ) <input type="checkbox"/> なし		

8)【受水槽の清掃】

【直近の実施時期】 年 月頃 清掃はしていない 不明



※8ページの続き

(6)【浄化槽・浄化槽廻り】  浄化槽はない

1)【浄化槽の方式】  不明

単独  合併  その他 ( \_\_\_\_\_ )

2)【浄化槽の処理対象人数】 ( \_\_\_\_\_ )人  不明

3)【修繕・改修・取替え等の履歴】 (主要な直近のものから実施時期順に記載)

修繕・改修・取替え等はしていない  不明

①	【実施時期】 _____ 年 _____ 月頃
	【工事内容】 _____
	【記録等】 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( _____ ) ) <input type="checkbox"/> なし

②	【実施時期】 _____ 年 _____ 月頃
	【工事内容】 _____
	【記録等】 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( _____ ) ) <input type="checkbox"/> なし

③	【実施時期】 _____ 年 _____ 月頃
	【工事内容】 _____
	【記録等】 <input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( _____ ) ) <input type="checkbox"/> なし

4)【浄化槽の清掃】

【直近の実施時期】 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月頃  清掃はしていない  不明

(7)【その他設備】 (生活利便上有益な共用設備が設置されている場合はチェック又は下段に記入してください。)

給湯システム(住棟地域冷暖房設備等)  共用排気ダクト  機械式駐車場

セキュリティシステム

その他 ① \_\_\_\_\_ ② \_\_\_\_\_  
③ \_\_\_\_\_ ④ \_\_\_\_\_  
⑤ \_\_\_\_\_ ⑥ \_\_\_\_\_