

CASBEE® 評価内容

CASBEE — 改修2006年版

評価段階： 実施設計段階

認証番号： 第ERICAS080008RN号

交付日： 2008年12月24日

建物概要

建物名称	損保ジャパン大阪自動車研究所(宿泊・研修棟、実習棟)
建物用途	ホテル・工場(研修施設)
建設地	大阪府大阪市住之江区南港南二丁目4-7
気候区分	IV地域
地域・地区	準工業地域、準防火地域
工事完了年月	2008年12月
敷地面積	7,930.35 m ²
建築面積	3,503.05 m ²
延床面積	5,582.45 m ²
階数	地上3階
構造	RC・S造
平均居住人員	78 人
年間使用時間	2,500 時間/年

写真・パース等



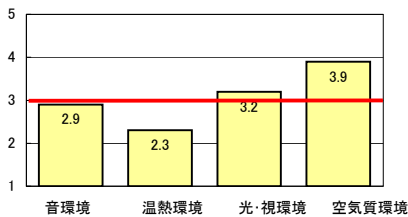
建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ = 3.3

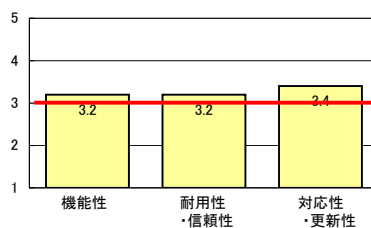
Q-1 室内環境

スコア(評価点): SQ1 = 3.0



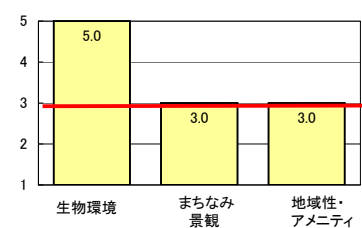
Q-2 サービス性能

SQ2 = 3.3



Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3 = 3.6

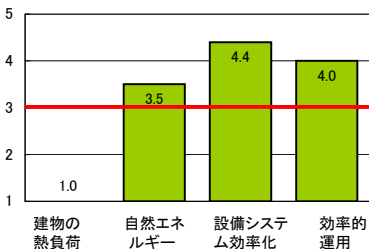


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR = 3.5

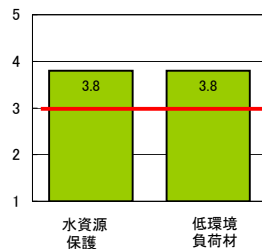
LR-1 エネルギー

スコア(評価点): SLR1 = 3.5



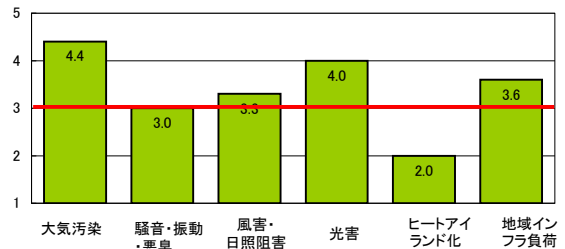
LR-2 資源・マテリアル

SLR2 = 3.8

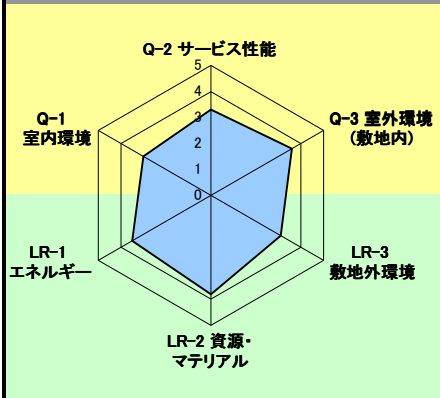


LR-3 敷地外環境

SLR3 = 3.1



レーダーチャート



建築物の環境性能効率

(BEE: Building Environmental efficiency)

$$\begin{aligned}
 BEE &= \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} \\
 &= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)} \\
 &= \frac{58.0}{36.8} = 1.5
 \end{aligned}$$

