

# CASBEE® 評価内容

CASBEE — 新築2006年版

評価段階： 実施設計段階

認証番号： 第ERICAS080005NC号

交付日： 2008年12月18日

## 建物概要

## 写真・パース等

建物名称	レクセルつくばマスターハウス
建物用途	集合住宅
建設地	茨城県つくば市吾妻四丁目16番1、16番2、16番3
気候区分	IV地域
地域・地区	第2種中高層住居専用・法22条地域、第2種文教・第2種高度地区
竣工年月	2009年2月
敷地面積	1,657.16 m <sup>2</sup>
建築面積	1,038.59 m <sup>2</sup>
延床面積	4,651.66 m <sup>2</sup>
階数	地上5階 地下1階
構造	RC造
平均居住人員	118 人
年間使用時間	8,760 時間/年



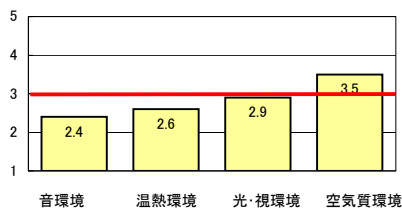
## 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性

### Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ = 2.9

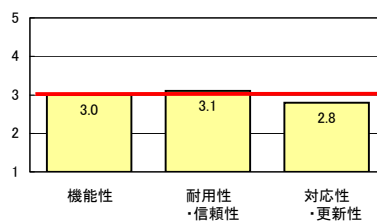
#### Q-1 室内環境

スコア(評価点): SQ1 = 2.9



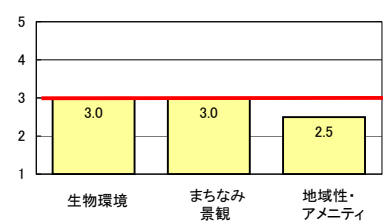
#### Q-2 サービス性能

SQ2 = 3.0



#### Q-3 室外環境(敷地内)

SQ3 = 2.8

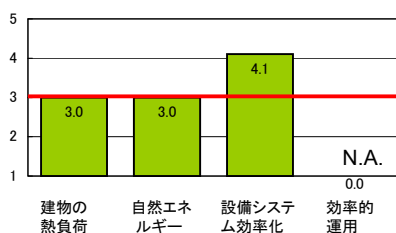


### LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR = 3.1

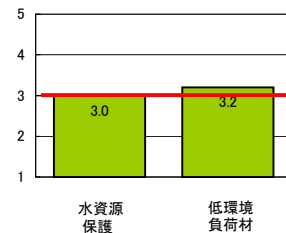
#### LR-1 エネルギー

スコア(評価点): SLR1 = 3.4



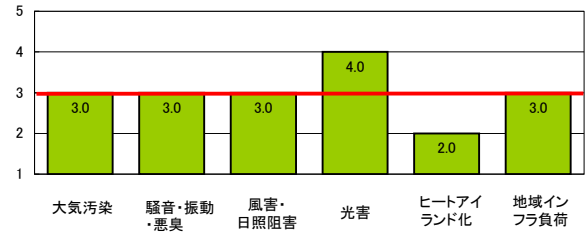
#### LR-2 資源・マテリアル

SLR2 = 3.2

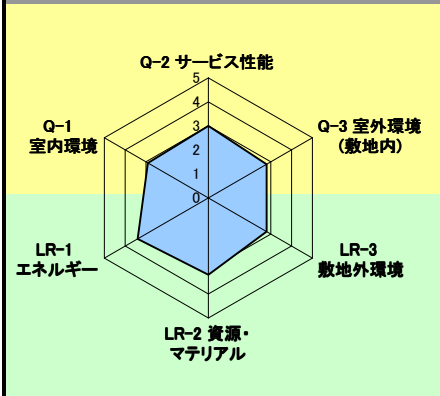


#### LR-3 敷地外環境

SLR3 = 2.8



## レーダーチャート



## 建築物の環境性能効率

(BEE: Building Environmental efficiency)

$$\begin{aligned}
 \text{BEE} &= \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} \\
 &= \frac{25 \times (\text{SQ} - 1)}{25 \times (5 - \text{SLR})} \\
 &= \frac{48.0}{45.4} = 1.0
 \end{aligned}$$

