

CASBEE® 評価内容

CASBEE — 新築2006年版

評価段階：実施設計段階

認証番号：第ERICAS080002NC号

交付日：2008年9月9日

建物概要

写真・パース等

建物名称	レクセル日暮里新築工事
建物用途	集合住宅
建設地	東京都荒川区西日暮里二丁目427番11
気候区分	IV地域
地域・地区	準工業地域
竣工年月	2008年8月
敷地面積	978.53 m ²
建築面積	429.93 m ²
延床面積	4,668.80 m ²
階数	地上15階 地下0階
構造	RC造
平均居住人員	205 人
年間使用時間	8,760 時間/年



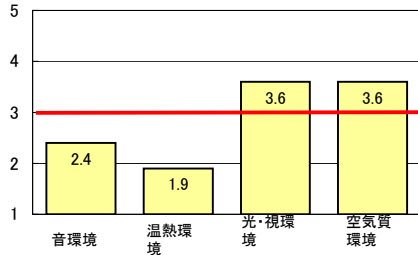
建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性

Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

SQ = 3.0

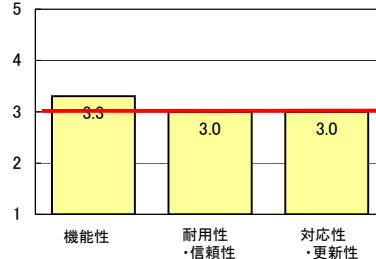
Q-1 室内環境

スコア(評価点): SQ1 = 2.8



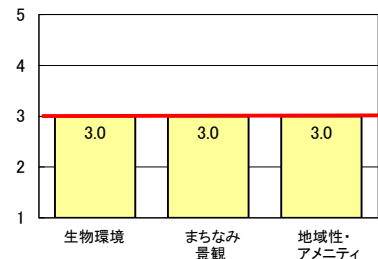
Q-2 サービス性能

スコア(評価点): SQ2 = 3.2



Q-3 室外環境(敷地内)

スコア(評価点): SQ3 = 3.0

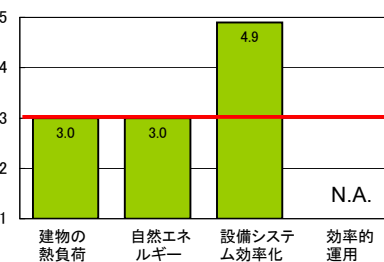


LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

SLR = 3.1

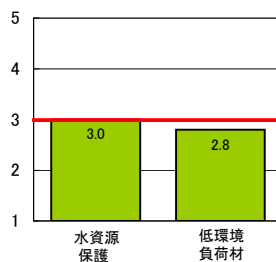
LR-1 エネルギー

スコア(評価点): SLR1 = 3.7



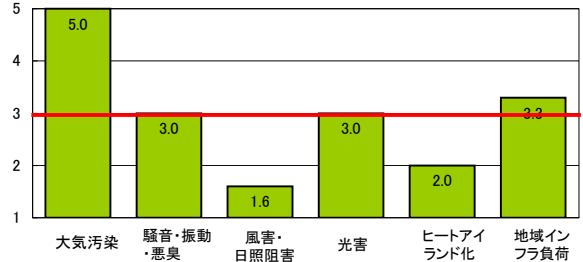
LR-2 資源・マテリアル

スコア(評価点): SLR2 = 2.8

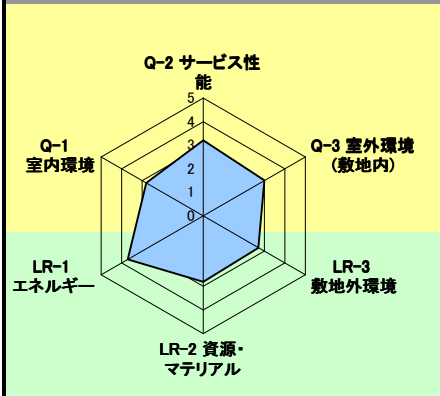


LR-3 敷地外環境

スコア(評価点): SLR3 = 2.7



レーダーチャート



建築物の環境性能効率

(BEE: Building Environmental efficiency)

$$\begin{aligned}
 \text{BEE} &= \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L} \\
 &= \frac{25 \times (\text{SQ} - 1)}{25 \times (5 - \text{SLR})} \\
 &= \frac{50.4}{45.3} = 1.1
 \end{aligned}$$

